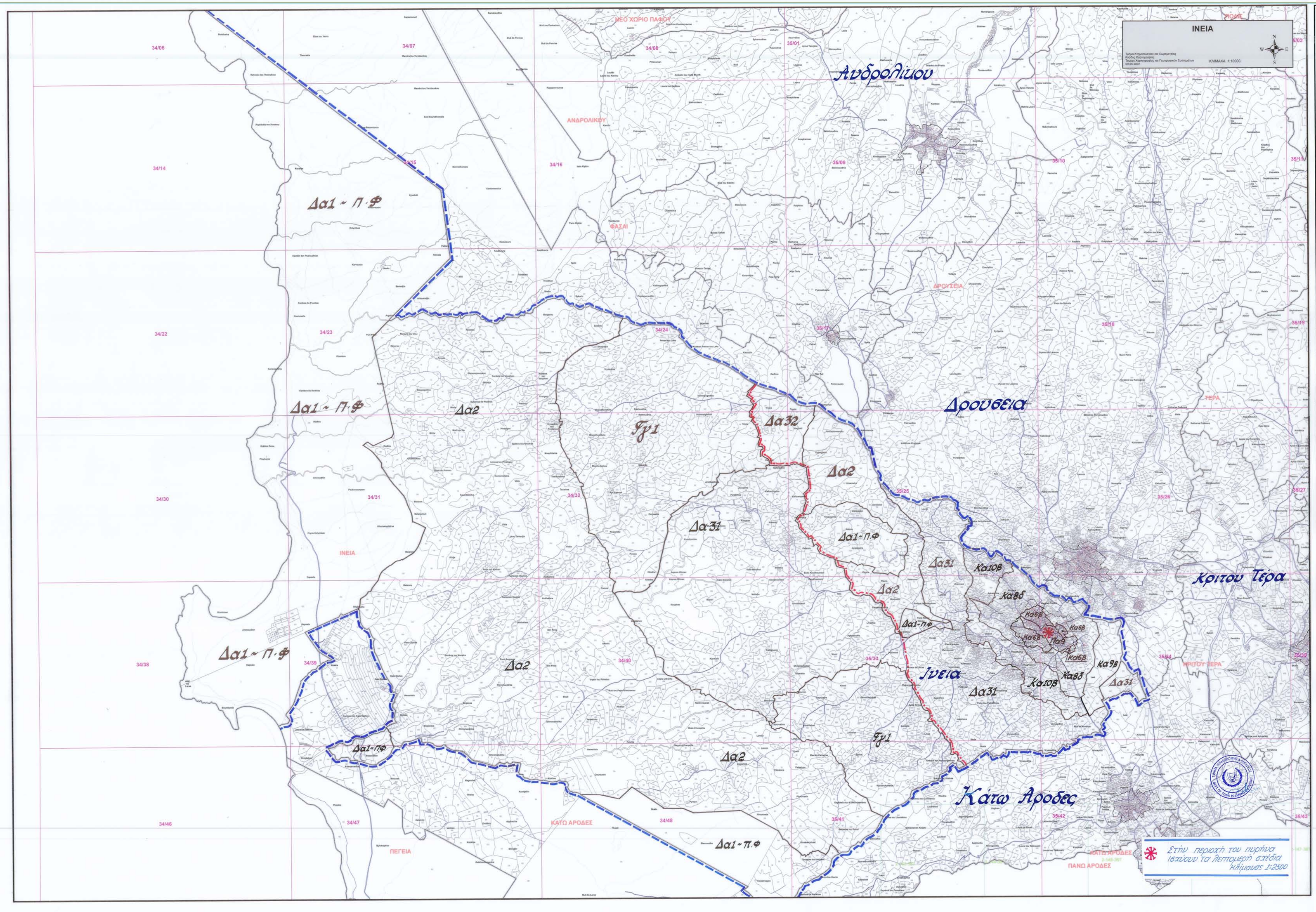

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Πο9	1,20 : 1	2	7,00	0,70 : 1
Κα6β	0,50 : 1	2	7,00	0,50 : 1
Κα8δ	0,60 : 1	2	7,00	0,35 : 1
Κα8β	0,40: 1	2	7,00	0,25 : 1
Κα10β	0,30: 1	2	7,00	0,20 : 1
Γγ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Δα32	0,20:1 (ΟΚΜ) 0,08 :1 (ΛΕΟ)	1 1	5,00 5,00	0,20 : 1 0,08 : 1
Δα31	0,10 : 1	1	5,00	0,10 : 1
Δα2	0,01 : 1	1	5,00	0,01 : 1
Δα1-ΓΡΦ	0,005 : 1	1	5,00	0,005 : 1
Π. Φ	Αυτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης - Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια			

ΟΚΜ : Οργανωμένες Κτηνοτροφικές Μονάδες

ΛΕΟ : Λοιπές Επιτρεπόμενες Οικοδομές (κτηνοτροφικές και γεωργικές αποθήκες και κατοικία)

Σημειώσεις: (α) Για τις πιο πάνω Ζώνες κείμενα επιτρέοθέτα οι πρόνοιες και οι πολιτικές που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται πιο κάτω.

(β) Η αγροτικοική και οικιστική πτυχή της ανάπτυξης στην περιοχή θα δείπεται από τις πρόνοιες του εγχειριδίου "Κατευθυντήριες Γραμμές για την Προστασία του Δομημένου και Φυσικού Περιβάλλοντος στην Περιοχή του Λιτσά" που επισκεί ανεπόσπαστο μέρος των Πολεοδομικών Ζωνών (κωδικός ΔΠΛΑΝ2007ΠΑΦΙΛΚΑΛΕ).

(γ) Οι συντελεστές ανάπτυξης που αναφέρονται στην παρούσα δημοσίευση για την Ζώνη Δα1-ΓΤΡ επιτρεπόμενοι σκοποί που καταφάσκονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής για τα Προστατευόμενα Τοπία.

(δ) Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στη Ζώνη Δα31, το εμβαδόν αυτής δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 200 τ.μ. Νοείται ότι στο εμβαδόν συμπεριλαμβάνονται οι καλυμμένοι βεράντες και οι βοηθητικές οικοδομές.

(ε) Στην οδική Κτηνοτροφική Ζώνη Δα32 επιτρέπονται οικοδομές που θα χρησιμοποιούν σαν οργανωμένες κτηνοτροφικές μονάδες ή πρότυπα οργανωμένες κτηνοτροφικές μονάδες σύμφωνα με σχέδια και οδηγίες του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος για μαζική ιστορική ζώων και πτηνών εξαρτωμένων των χώρων, κτηνοτροφικές και γεωργικές αποθήκες και κατοικία σε οποίες θεωρούνται αναγκαίες για τους ιδιοκτήτες αντίστοιχων τεμαχίων της και την πυρεπίμη ανάπτυξη της κτηνοτροφίας και της γεωργίας. Περαιτέρω, θα κηρύξει η Πολιτική 9(Δ)(Β) της Δήλωσης Πολιτικής με τη διαφορά ότι θα μπορεί να συνεχηθεί μια μόνο κατοικία για τη στέγαση ατόμων των οποίων η κύρια επαγγελματική ενασχ η κτηνοτροφία και σε αυτή θα διεμένουν οικογένεια ή άτομα που εργάζονται στην κτηνοτροφική μονάδα και το εμβαδόν της δεν θα υπερβαίνει τα 200 τ.μ. Τα συνολικά εμβαδόν όλων των οικοδομών στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, δεν θα υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο από τους επιμέρους συντελεστές δόμησης που αναφέρονται στη Ζώνη Δα32.

(στ) Όσον αφορά το ποσοστό κάλυψης που προνοείται στις Οικοπεδές Ζώνες, σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθέτει να ανεγείρει μονώροφη οικοδομή με ύψος μέχρι 5,00 μ., η Πολεοδομική Αρχή θα μπορεί να επιτρέψει ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του επιτρεπόμενου (μέχρι το ανώτατο όριο του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης), νοουμένου ότι διαφαίνεται ότι παραμένει επαρκής ακοκτός χώρος και δεν επηρεάζονται οι ανέσεις γειτονικών ιδιοκτησιών.

(ζ) Στις Ζώνες Ανάπτυξης που καθορίζεται ανώτατος αριθμός ορόφων ο ένας, η Πολεοδομική Αρχή, σε κατάλληλες περιπτώσεις και όπου δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας της περιοχής και δεν επηρεάζονται οι ανέσεις γειτονικών ιδιοκτησιών, θα μπορούσε να επιτρέψει και μερικώς δίώροφη ανάπτυξη (ανώτατο ύψος 7,00 μ.).

(η) Για τις ιδιωτικές ιδιοκτησίες που βρίσκονται στη Ζώνη Δα2, θα ισχύει συντελεστής δόμησης 0,05:1, ποσοστό κάλυψης 0,05:1, 1 όροφος και ύψος οικοδομής 5,00 μ.

(θ) Οι χρήσεις, οι οικοδομές και οι δραστηριότητες που επιτρέπονται στη Ζώνη Δα2 θα είναι εκείνες που αναφέρονται στο κείμενο της Δήλωσης πολιτικής για τις Αιτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης.

(ι) Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στη Ζώνη Γγ1 στα πλαίσια της Πολιτικής 9(Δ)(Β) της Δήλωσης Πολιτικής, ο ανώτατος αριθμός ορόφων θα είναι ένας και το μέγιστο ύψος 5,00 μ.

(κ) Οι πρόνοιες των παραγράφων 1 και 2 της Πολιτικής 9(Γ)(β) της Δήλωσης Πολιτικής, δεν κηρύσσν για την περιοχή που βρίσκεται δυτικά της διασταυρώνεις και σπιστής γραμμής, όπου δεν θα επιτρέπεται η ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου της 2ης Μαΐου, 2007.

Πο	Περιοχές πυρήνων και συνεχούς δόμησης (αντιστοιχούν σε Ζώνες Η της Δήλωσης Πολιτικής)
Κα	Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία (αντιστοιχούν σε Ζώνες Η της Δήλωσης Πολιτικής)
Γγ1	Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποσταθιών για μαζική ιστορική ζώων και πτηνών εξαρτωμένων των χώρων
Δα32	Ειδική κτηνοτροφική Ζώνη
Δα31	Γεωργική Ζώνη
Δα1, Δα2	Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώρα φυσικής κάλλους, δάση, προστατευόμενα τοπία μεμονωμένα, ψευτάρης, ποταμοί, καλή γεωργική γη, κλπ.)

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

ΙΝΕΙΑ

Πολεοδομικες Ζωνες

Μελετ: Χρ. Δημητρίου	Σχεδ: Δ Αγαπίου
Εκ(Μαν): Χρ. Σεργιζίης	Εκ(Βάθ): Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Κλίμακα: 1 : 10000	Ημερομηνία: Μάιος 2007
Αρ. Σχεδίου: ΔΠΛΑΝ 2007ΠΑΦΙΝΕΙΑ	Αρ. Γνωστοποίησης: Α.Δ.70402 Ε.Ε.Δ. αρ.656, ημερ. 1/10/2007