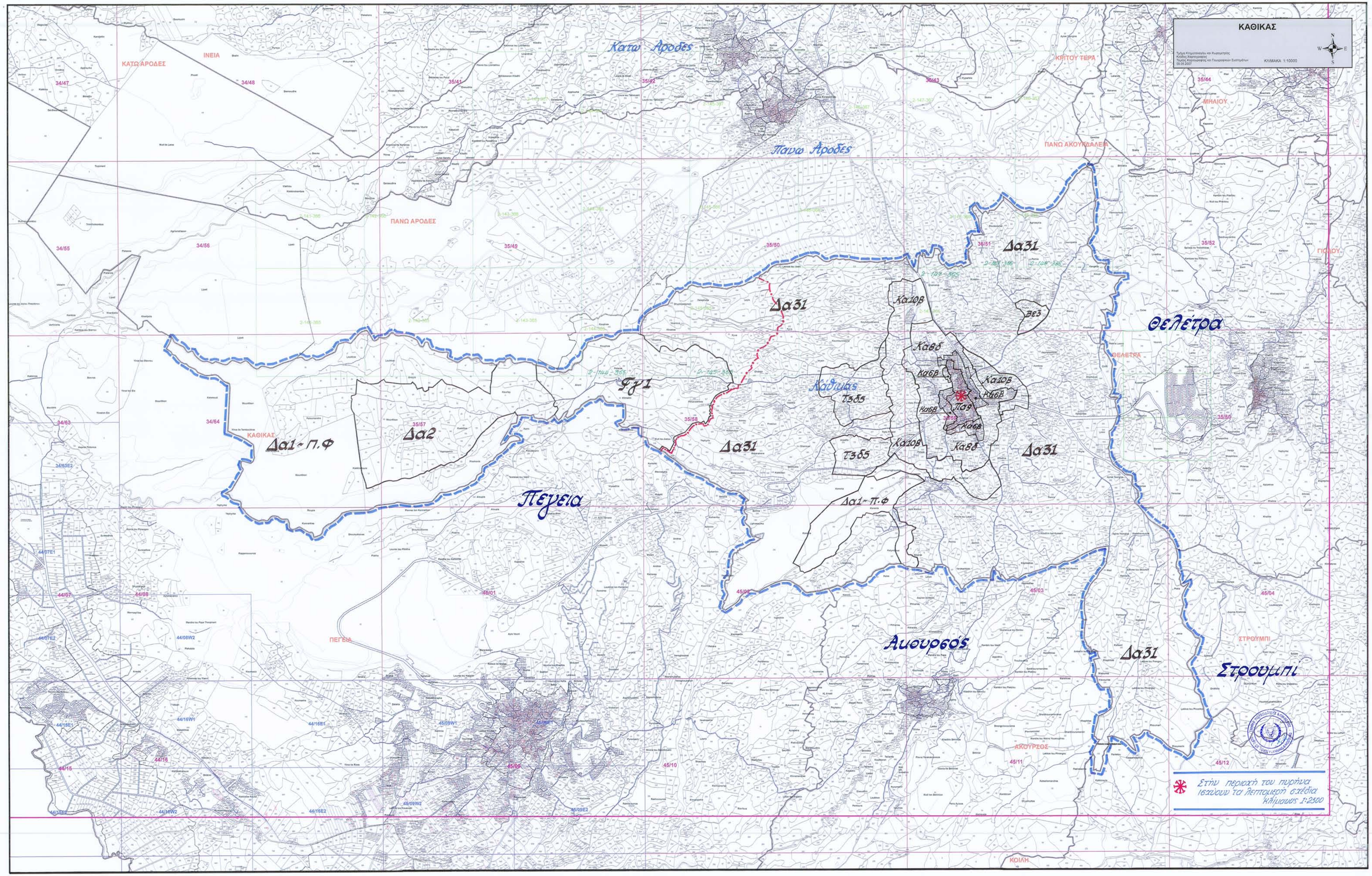

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Πα3	1,20 : 1	2	7,00	0,70 : 1
Κα6β	0,90 : 1	2	7,00	0,50 : 1
Κα8δ	0,60 : 1	2	7,00	0,35 : 1
Κα10δ	0,30: 1	2	7,00	0,20 : 1
Βε3	0,90: 1	2	-	0,50 : 1
Γγ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Δα31	0,10 : 1	1	5,00	0,10 : 1
Δα2	0,01 : 1	1	5,00	0,01 : 1
Δα1-Π.Φ	0,005 : 1	1	5,00	0,005 : 1
Π. Φ	Αντές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης - Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια			
Τ3δδ	0,30:1 Τ.Χ.Τ.Β 0,30 : 1 Κ	2 2	7,00 7,00	0,20 : 1 0,20 : 1

Τ.Χ : Τουριστικό Χωριό Τ.Β : Τουριστικές Εγκαταστάσεις
Κ : Κατοικίες

Σημειώσεις: (α) Για τις τιμές πάνω Ζώνες αγρίων επιτρέπεται οι τιμόνιες και οι πλάκες! που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στο κάτω.

(β) Η αεροπτικοκή και ακοδηκή πτυχή της ανάπτυξης στην περιοχή θα δείκτοα από τις πρόνοιες του εγχειριδίου "Κατευθυντήριες Γραμμές για την Προστασία του Δομημένου και Φυσικού Περιβάλλοντος στην Περιοχή του Αιόρα" του εποικιδί ανιστοτοποτα μέρος των Πολεοδομικών Ζωνών (κωδικός ΔΠΑΝΟΣΠΠΑΦΙΑΚΑΚΕ).

(γ) Προκειμένου για την ανέκηση κατοικίας στη Ζώνη Δα31, τα αγβοδίν ανιής δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 200 τ.μ. Ποείτα ότι στα αγβοδίν συμπεριλαμβάνονται οι καλυμμένες βεράντες και οι βοηθητικές οικοδομές.

(δ) Οπον αφορά το ποσοστό κάλυψης που προκύπτει στις Οικοκτές Ζώνες, σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιλέγει να ανιγήσει μονώροφη οικοδομή με ύψος γείας 5,00 μ., η Πολεοδομική Αρχή θα μπορεί να επιτρέψει ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του επιτρεπόμενου (μέχρι το ανώτατο όριο του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης), νοουμένου ότι διασφαλίζεται ότι παραμένει επαρκής ανοικτός χώρος και δεν επηρεάζονται οι ανέσεις γειτονικών ιδιοκτησιών.

(ε) Στις Ζώνες Ανάπτυξης που καθορίζεται ανώτατος αριθμός ορόφων ο ένος, η Πολεοδομική Αρχή, σε κατάλληλες περιπτώσεις και όπου δεν αλλοιώνεται η ρυμοτόμος της περιοχής και δεν επηρεάζονται οι ανέσεις γειτονικών ιδιοκτησιών, θα μπορούσε να επιτρέψει και μερικώς διώροφη ανάπτυξη (ανώτατο ύψος 7,00 μ.)

(στ) Για τις ιδιωτικές ιδιοκτησίες που βρίσκονται στη Ζώνη Δα2, θα ισχύει συντελεστής δόμησης 0,05:1, ποσοστό κάλυψης 0,05:1, 1 όροφος και ύψος οικοδομής 5,00 μ.

(ζ) Οι χρήσεις, οι οικοδομές και οι δραστηριότητες που επιτρέπονται στη Ζώνη Δα2 θα είναι εκείνες που αναφέρονται στο κείμενο της Δήλωσης πολιτικής για τις Αιτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης.

(η) Προκειμένου για την ανέκηση κατοικίας στη Ζώνη Γγ1 στα πλαίσια της Πολιτικής 9(ζ)(ιβ) της Δήλωσης Πολιτικής, ο ανώτατος αριθμός ορόφων θα είναι ένας και το μέγιστο ύψος 5,00 μ.

(θ) Οι πρόνοιες των παραγράφων 1 και 2 της Πολιτικής 9(ζ)(β) της Δήλωσης Πολιτικής, δεν ισχύουν για την περιοχή που βρίσκεται δυτικά της διακοιμομένης και σπιτής ερκαμής, όπου δεν θα επιτρέπεται η ανέκηση μεμονωμένης κατοικίας, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου της 2ας Μαΐου, 2007.

Πα	Περιοχές πυρήνων και συνεχούς δόμησης (αντιστοιχούν σε Ζώνες Η της Δήλωσης Πολιτικής)
Κα	Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία (αντιστοιχούν σε Ζώνες Η της Δήλωσης Πολιτικής)
Βε3	Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας "Α"
Γγ1	Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέκηση υποσταικών για μόβιή ακαρφή (έμοι και τιτηών εξαρτωμένων των γείρων
Δα31	Γεωργική Ζώνη
Δα1, Δα2	Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής κάλλους, δάση, προστατευόμενα τοπία μεγαπρόβατα, γεωτόπους, ποταμοί, καλή γεωργική γη, κλπ.)
Τ	Τουριστική Ζώνη

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

ΚΑΘΙΚΑΣ

Πολεοδομικές Ζώνες

Μελέτη: Χρ. Δημητρίου	Σχέδιο:
Έλεγχος:	Έγκριση:
Κλίμακα: 1 : 10000	Ημερομηνία: Μάιος 2007
Αρ. Σχεδίου: ιστκκ2007πλακκκκ	Αρ. Γνωστοποίησης: Α.Δ.Γ/405 Ε.Γ.Δ. αρ.41ΚΔ. ημερ. 11/5/2007