

**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

(Ε.Α.2)

**ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**  
— ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΓΗΣ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ή ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΟΥ —  
(Να συμπληρωθεί σε τετραπλούν)

**ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ**

Αρ. αιτήσεως  Ημ. λήψεως  Δικαιώματα

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ / ΕΣ .....  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ \* (αν υπάρχει) .....  
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ..... ΤΗΛ. ....

2. Είδος αιτήσεως (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

- (α) Πολεοδομική άδεια
- (β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων στην έκδοση πολεοδομικής άδειας
- (γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους εκδόθηκε πολεοδομική άδεια
- (δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που εκδόθηκε

**Σημ. 1.** Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε ανάλογα τα πιο κάτω:

Αρ. πολεοδομικής άδειας / αιτήσεως ..... Ημερ. εκδόσεως .....

Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (β) ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., .....

Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (γ) ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., ....., .....

**Σημ. 2.** Για το (β), (γ) ή (δ) να μὴν συμπληρωθούν τα μέρη 5,6 και 7 του εντύπου.

3. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση.

(Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο.)

(α)	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία/Ενορία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο/Σχέδιο	Εμβαδό τεμαχίου/ων (τ.μ.)

(β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς τους. (Τα τεμάχια να περιγραμμισθούν με μπλέ χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

\* Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορίσετε αντιπρόσωπο για προώθηση της αίτησης, επισυνάψτε σχετική δήλωση.

4. Σύντομη περιγραφή της ανάπτυξης:

5. Λεπτομέρειες οικοπέδων, ανοικτών δημόσιων χώρων κ.λ.π. όπως σημειώνονται στο σχέδιο.

Εμβαδό (τ.μ)

- (α) Αριθμός οικοπέδων. ....
- (β) Προτεινόμενοι δημόσιοι χώροι πρασίνου. ....
- (γ) Άλλοι χώροι για προτεινόμενες δημόσιες χρήσεις (καθορίστε).  
(i) .....  
(ii) .....  
(iii) .....
- (δ) Υπόλοιποι χώροι (αν παραμένουν). ....

6. Μήκος νέων δρόμων ..... μέτρα

7. Άλλες πληροφορίες (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

- (α) Παρούσα χρήση γής. ....
- (β) Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δένδρων. ....
- (γ) Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη περιλαμβάνει και την κατεδάφιση κτιρίων. ....
- (δ) Υδατοπρομήθεια:
- |          |                          |
|----------|--------------------------|
| Δημόσια  | <input type="checkbox"/> |
| Ιδιωτική | <input type="checkbox"/> |
| Καμιά    | <input type="checkbox"/> |
- (ε) Προσπέλαση:
- |                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Δημόσιος δρόμος | <input type="checkbox"/> |
| Άλλη διευθέτηση | <input type="checkbox"/> |
| Τίποτε          | <input type="checkbox"/> |

8. Πολεοδομική Αρχή,

Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του άρθρου 27 στην περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητώ/ούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επισυνάπτω/ουμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

(1) \*(α) Πιστοποιητικό/ά Εγγραφής αρ. .... στο όνομά μου/μας

\*(β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.

(2) Σχέδια και διαγράμματα σε τέσσερα αντίγραφα που καθορίζονται στο παράρτημα.

Υπογραφή αιτητού/ών – αντιπροσώπου

Όνομα/τα .....

Ημερομηνία .....

(\* Να διαγραφεί ό,τι δεν εφαρμόζεται)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### **Για οικόπεδα/κατασκευή δημόσιων δρόμων**

- (α) Χωρομετρικό Σχέδιο στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου της περιοχής και όπου η κλίμακα είναι 1 : 5000 να συνοδεύεται με σχέδιο στην κλίμακα 1 : 1000, που να δείχνει: –
- (i) Με κόκκινες γραμμές τη χωροταξική μελέτη της ανάπτυξης.
  - (ii) Οποιαδήποτε κτίρια τα οποία θα παραμείνουν / κατεδαφιστούν, εναέρια καλώδια, κ.λ.π.
- (β) Χωρομετρικό Σχέδιο στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου που να δείχνει την υφιστάμενη χρήση του χώρου και τη φυσιογνωμία της περιοχής (π.χ. ελαιώνες, πεύκα, αυλάκια).
- (γ) Σχέδιο που να δείχνει ισόυψείς καμπύλες όπου η μορφολογία του εδάφους το απαιτεί, και όπου προτείνεται η δημιουργία κεκλιμένων επιπέδων στο έδαφος με κλίση μεγαλύτερη του 1 : 10, καθώς επίσης σταθερά σημεία αναφοράς.

**Σημείωση:** Να γίνεται συνεννόηση με την Πολεοδομική Αρχή για μικρούς διαχωρισμούς για τους οποίους μπορεί να μη απαιτούνται όλα τα πιο πάνω σχέδια.