



Αρ. Φακ.: 5.33.78, 5.33.018/7
Αρ. Τηλ. : 22 86 76 20
Αρ. Φαξ : 22 86 77 55

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

24 Μαΐου 2006

Πίνακα Αποδεκτών

Κύριε,

Όπως γνωρίζετε, το Υπουργείο Εσωτερικών αξιολογεί συνεχώς τις διαδικασίες άσκησης πολεοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης, με στόχο την απλοποίηση και επιτάχυνση τους και τη μείωση του συνολικού χρόνου που απαιτείται για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας ή την έκδοση άδειας οικοδομής.


2. Στο πλαίσιο της ανωτέρω εργασίας, το Υπουργείο Εσωτερικών έχει διαβουλευθεί με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, με αποτέλεσμα την από κοινού λήψη απόφασης αναφορικά με τις ακόλουθες νέες ρυθμίσεις που θα ισχύουν σε περιπτώσεις υποβολής αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για αναπτύξεις που αφορούν οικοδομές με περισσότερες από πέντε (5) οικιστικές μονάδες ή οικοδομές που περιλαμβάνουν άλλες χρήσεις πέραν της οικιστικής και έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.:

- (α) Ο αιτητής είναι δυνατό, πριν την υποβολή της αίτησης στην Πολεοδομική Αρχή, να υποβάλλει στην ΑΗΚ λεπτομέρειες για την προτιθέμενη ανάπτυξη.
- (β) Η ΑΗΚ θα εξετάζει τα στοιχεία της ανάπτυξης και θα αποστέλλει στον αιτητή όρους και παρατηρήσεις που θα ισχύουν για περίοδο δύο ετών. Σε περίπτωση που απαιτείται υποσταθμός, η ΑΗΚ θα διαβουλεύεται με τον αιτητή πριν την ετοιμασία των σχεδίων που θα υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή μαζί με την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας.
- (γ) Ο αιτητής θα υποβάλλει στην Πολεοδομική Αρχή την αίτηση, μαζί με τους όρους και τις παρατηρήσεις της ΑΗΚ, με στόχο την αποφυγή της διαβούλευσης της Αρχής με την ΑΗΚ, μετά την υποβολή της αίτησης. Η Πολεοδομική Αρχή θα διαβουλεύεται εκ νέου με την ΑΗΚ, μόνο σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη τροποποίησης των σχεδίων της αίτησης σε βαθμό που να καθιστά αναγκαία τη νέα διαβούλευση.
- (δ) Εναλλακτικά, ο αιτητής μπορεί να ακολουθήσει τη συνήθη μέχρι σήμερα διαδικασία και να υποβάλει την αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή χωρίς να προηγηθεί η διαβούλευση με την ΑΗΚ. Στην περίπτωση αυτή, η διαβούλευση θα γίνεται από την Πολεοδομική Αρχή, όπως συμβαίνει συνήθως.

3. Αναμένεται ότι η ανωτέρω ρύθμιση θα συμβάλει στην μείωση του χρόνου ολοκλήρωσης της διαδικασίας άσκησης πολεοδομικού ελέγχου προς όφελος των πολιτών που υποβάλλουν αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας.

4. Παρακαλώ όπως σε σχέση με την παρούσα ενημερωθούν οι μελετητές έργων ανάπτυξης, ώστε να αξιοποιηθεί η νέα ρύθμιση του συντομότερο δυνατό.

Με εκτίμηση,



(Α. Ασιώτης)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

Αποδέκτες:

Δημάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού,
Λάρνακας και Πάφου (ως επικεφαλής Πολεοδομικών Αρχών)
Γενικό Διευθυντή
Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου
Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Επαρχιακούς Λειτουργούς
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας,
Πάφου και Αμμοχώστου

Κοιν.: Πρόεδρο
Επιστημονικού Τεχνικού
Επιμελητηρίου Κύπρου,
Πρόεδρο
Συνδέσμου Αρχιτεκτόνων
και Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου,
Πρόεδρο
Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου,
Πρόεδρο
Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης.

Με την παράκληση
για ενημέρωση των
μελών σας