

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΕΙ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ, ΕΙΣΑΓΕΙ ΝΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ  
ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ  
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1987 ΜΕΧΡΙ 2003**

-----  
Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

**ΜΕΡΟΣ Ι  
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**Συνοπτικός τίτλος.**

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματομεσιτών Νόμος του 2004.

**Ερμηνεία.**

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετικά-  
“αδειούχος κτηματομεσίτης” σημαίνει εγγεγραμμένο κτηματομεσίτη, ο  
οποίος κατά τον ουσιώδη χρόνο κατέχει ισχύουσα άδεια που εκδόθηκε  
δυνάμει του άρθρου 15.

Κεφ. 224 3 του 1960

“ακίνητο” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο “ακίνητη ιδιοκτησία” από το  
άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση)  
Νόμου·

78 του 1965

10 του 1966

75 του 1968

51 του 1971

2 του 1978

16 του 1980

23 του 1982

68 του 1984

82 του 1984

86 του 1985  
89 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(I) του 1992  
90(I) του 1992  
6(I) του 1993  
58(I) του 1994  
40(I) του 1996  
31(I) του 1998  
144(I) του 1999  
123(I) του 2001.

“αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο” σε σχέση με ζητήματα που αφορούν ακίνητο, σημαίνει το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο της Επαρχίας στην οποία ευρίσκεται το συγκεκριμένο ακίνητο.

“Δημοκρατία” σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία·

“εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης” σημαίνει κτηματομεσίτη, ο οποίος κατά τον ουσιώδη χρόνο είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο ως κτηματομεσίτης δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου·

“κτηματική συναλλαγή” σημαίνει κάθε συναλλαγή για τη σύναψη συμφωνίας για πώληση, αγορά, ανταλλαγή ή μίσθωση ακινήτου πέραν του ενός μηνός, περιλαμβανομένης της παραχώρησης ακινήτου με αντιπαροχή και περιλαμβάνει κάθε συναλλαγή για τη σύναψη συμφωνίας για πώληση, αγορά, ανταλλαγή ακινήτου μέσω της μεταβίβασης εταιρικών μετοχών·

“κτηματομεσίτης” σημαίνει το φυσικό πρόσωπο του οποίου η απασχόληση είναι η έναντι αμοιβής μεσολάβηση για κτηματική συναλλαγή·

“Μητρώο” σημαίνει το δυνάμει του παρόντος Νόμου τηρούμενο Μητρώο Κτηματομεσιτών·

“Πρόεδρος” σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου·

“Συμβούλιο” σημαίνει το δυνάμει του άρθρου 3 καθιερυόμενο Συμβούλιο·

“Υπουργός” σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.